

**Fastighets AB Kylrummet**

Org nr. 556862-8142

|                                                 | UTFALL        | PROGNOS        | BUDGET         | AVVIKELSE   | UTFALL         |
|-------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|-------------|----------------|
| RESULTATRÄKNING (TKR)                           | 2026-08-31    | 2026           | 2026           | 2026        | 2025           |
| <b>Rörelsens intäkter</b>                       |               |                |                |             |                |
| Hysesintäkter                                   | 20 445        | 30 881         | 31 329         | -448        | 30 860         |
| <b>Summa rörelsens intäkter</b>                 | <b>20 445</b> | <b>30 881</b>  | <b>31 329</b>  | <b>-448</b> | <b>30 860</b>  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                      |               |                |                |             |                |
| Driftskostnader                                 | -9 406        | -14 095        | -13 936        | -159        | -16 093        |
| Administrativakostnader                         | -366          | -1 366         | -1 783         | 417         | -1 671         |
| Löpande underhåll                               | -71           | -130           | -180           | 50          | -569           |
| Planerat underhåll                              | -120          | -570           | -700           | 130         | -833           |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                | <b>-9 963</b> | <b>-16 161</b> | <b>-16 599</b> | <b>438</b>  | <b>-19 166</b> |
| <b>Avskrivningar</b>                            | <b>-532</b>   | <b>-799</b>    | <b>-920</b>    | <b>121</b>  | <b>-843</b>    |
| <b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>         | <b>9 950</b>  | <b>13 921</b>  | <b>13 810</b>  | <b>111</b>  | <b>10 851</b>  |
| <b>Finansiella intäkter och kostnader</b>       |               |                |                |             |                |
| Ränteintäkter                                   | 0             | 0              | 0              | 0           | 0              |
| Räntekostnader                                  | -43           | -15            | -174           | 159         | -32            |
| <b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b> | <b>-43</b>    | <b>-15</b>     | <b>-174</b>    | <b>159</b>  | <b>-32</b>     |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>        | <b>9 907</b>  | <b>13 906</b>  | <b>13 636</b>  | <b>270</b>  | <b>10 819</b>  |
| Koncernbidrag                                   | 0             | 0              | 0              | 0           | -10 634        |
| Skatt                                           | -2 041        | -2 865         | -2 809         | -56         | -9             |
| <b>Periodens resultat</b>                       | <b>7 866</b>  | <b>11 041</b>  | <b>10 827</b>  | <b>214</b>  | <b>176</b>     |

*De tre enda prognostiserade åtgärderna inom planerat underhåll:*

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| OVK-åtgärder                           | 352 tkr |
| Markiser och vindsnurra Banankompaniet | 200 tkr |
| Renovering shuntgrupper                | 18 tkr  |